

Проектная декларация
На строительство Многоэтажного многоквартирного жилого дома №1
Жилого комплекса «Лесхозный»,
Ограниченного улицами Баранова и Постольская,
Ленинского района г.Ижевска

Город Ижевск

02 ноября 2016 года

1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Петрова-1».
1.2.	Фирменное название	Общество с ограниченной ответственностью «Петрова-1».
1.3.	Место регистрации	426034 Удмуртская Республика, г. Ижевск. Районная, 57 оф.13
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 8:30 до 17:30 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья тел. (3412) 44-10-08, факс (3412) 44-05-63.
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано «13» декабря 2012г. Межрайонной инспекцией ФНС № 10 по У Р. ОГРН 1121831008705
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	1. ООО «СитиСтрой» ИНН 1833047615 – 100% доли в уставном капитале
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
1.8.	Информация о видах работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (работы по осуществлению строительного контроля застройщиком)	Застройщик не осуществляет виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (работы по осуществлению строительного контроля застройщиком)
1.9	Информация о финансовом результате текущего года	1 057 тыс.рублей по состоянию на 30.09.2016 года.
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	185 057 тыс.рублей по состоянию на 30.09.2016 года.
	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	38 044 тыс.рублей по состоянию на 30.09.2016 года.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Многоэтажный многоквартирный жилой дом №1 Жилого комплекса «Лесхозный». ограниченного улицами Баранова и Постольская, Ленинского района г. Ижевска(реконструкция)
2.2.	Информация об этапах строительства	В 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало IV квартал 2014 г. Окончание IV квартал 2016г
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Заключение Государственной экспертизы № 18- 1-4-0079-08 от 21.04.2008г. выдано ГУ «Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики УР». Заключение негосударственной экспертизы № 4- 1-1-0008-15 от 12.02.2015г. выдано ООО «ЛиК-ЭКСПЕРТ» Заключение негосударственной экспертизы № 4- 1-1-0052-15 от 01.10.2015г. выдано ООО «ЛиК-ЭКСПЕРТ»
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство (реконструкция объекта капитального строительства) № 18-RU18303000-2221-2015 от 15.10.15г. выдано Администрацией г.Ижевска в лице главного управления Архитектуры и градостроительства
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Постановление Администрации города Ижевска от 19.12.08г №1017. Договор аренды земли №4765 от 05.03.09г. Право аренды зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службе по УР 01.04.2009г., номер регистрации: 18-18-01/025/2009-687. Соглашение на передачу прав и обязанностей по договору

		аренды земельного участка от 26.09.14г., зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службе по УР 13.10.2014г., номер регистрации: 18-18- 01/126/2014-651.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Государственная собственность
2.8.	Информация о кадастровом номере земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости	Кадастровый номер 18:26:041065:32.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости	11878 кв.м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Площадь в границах отвода участка составляет 4903,14 кв.м., в том числе: покрытий 2450,00 кв.м., озеленения 1274,11 кв.м., застройки 1179,03 кв.м. На участке предусмотрены гостевые автостоянки, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для игр детей школьного и дошкольного возраста, площадка для занятий физкультурой, площадка под контейнеры для сбора мусора . Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав и посадкой декоративного кустарника, лиственных деревьев.
2.11.	Информация о местоположении строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	г. Ижевск, Удмуртская Республика, примерно в 100 м от дома №90 по ул. Баранова по направлению на запад в Ленинском районе
2.12.	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Тип дома: Кирпичный(каркас из продольных и поперечных кирпичных стен с раскреплением жесткими дисками перекрытий из сборных ж.б.пустотных плит) Этажность: 10(+чердак высотой 1,8 м); Количество секций: 2; Количество подъездов: 2; Фундаменты - ленточные монолитные ж/б ростверки на свайном основании. Наружные стены –трехслойные на гибких связях, из стеклопластиковой арматуры, общей толщиной 640 мм; с внутренним несущим слоем из керамического полнотелого кирпича М125 на растворе М100 толщиной 380 мм; с внутренним теплоизоляционным слоем из плитного пенополистерола ПСБ-С-35 толщиной 140 мм ;с наружным облицовочным слоем толщиной 120мм из силикатного кирпича; Внутренние стены – из керам.полнотелого кирпича на растворе М100 с первого по пятый толщиной 510мм,шестого и выше – 380 мм Перегородки из красного глиняного кирпича толщиной 120 мм, керазитобетонных блоков толщиной 90и 190 мм, ГКЛ листами по технологии «ТигиКнауф» толщиной 100 мм; Плиты перекрытия и покрытия - сборные ж/б многопустотные Кровля - рулонная наплавляемая с внутренним водостоком Окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом с энергосбережением Отделка квартир и офисов - под чистовую отделку согласно ведомости отделки (приложение к договору об участии в долевом строительстве) Места общего пользования - полная чистовая отделка.
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного	Квартира-студия - 18 шт. 1-комн. квартир – 18 шт.

	объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	1,5-комн. квартир - 36 шт. 2-х комн. квартир- 18 шт. 3-х комн. квартир - 18 шт. Всего квартир - 108 шт.
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Квартира-студия - 18 шт. (общей площадью от 24,69 кв.м до 25,45 кв.м) 1-комн. квартир - 18 шт. (общей площадью 38,95 кв.м и 41,22 кв.м.) 1,5-комн. квартир - 36 шт.(общей площадью от 44,62 кв.м до 45,26 кв.м) 2-комн. квартир -18 шт. (общей площадью 49,18 кв.м и 50,07 кв.м.) 3-комн. квартир - 18шт. (общей площадью 69,2 кв.м и 69,32 кв.м) Офисы - 8 шт. (общей площадью 627,36 кв.м.)
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Офисные помещения - назначение административное
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, лифт, лифтовые холлы, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	IV квартал 2016 г.
2.18.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.20.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектная организация: ООО «Проектно-строительная компания «Лик», 426011 г. Ижевск ул. Холмогорова, 65а. Генеральный подрядчик: ООО «КБ-Консалтинг» 426000. Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Совхозная. 1а
2.22.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	211 200 тыс. руб

2.23.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	<p>Договор процентного займа: с ЗАО ПФК «ЗАРДОН-групп» б/н от 24.12.13г. с ИП Бадурдинов И.Р. б/н от 20.05.15г с ООО «Зардон-авто» б/н от 11.09.14г с ООО «Зардон-дом» б/н от 11.09.14г</p>
2.24.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	<p>В соответствии со ст. 12.1. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка и страхованием гражданской ответственности застройщика.</p> <p>Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности в отношении объекта «Многоэтажный многоквартирный жилого дома №1 Жилого комплекса «Лесхозный», ограниченного улицами Баранова и Постольская, Ленинского района г. Ижевска в:</p> <p>1. ООО «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660, г.Москва, ул.Окская, д.13, оф.4501 Генеральный договор страхования № 35-0530/2015 от 09.11.2015 года</p>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «Петрова-1» по адресу: г. Ижевск ул. Дзержинского. 60. телефон (3412) 44-10-08.

Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте: <http://megapolis18.ru>

Директор ООО «Петрова-1»



М.В. Бугайчук

ИЗМЕНЕНИЯ в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство Многоэтажного многоквартирного жилого дома №1 Жилого комплекса «Лесхозный»,
ограниченного улицами Баранова и Постольская,
Ленинского района г. Ижевска

Г.Ижевск

02 ноября 2016 года

2. ИНФОРМАЦИЯ О проекте строительства

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9	Информация о финансовом результате текущего года	+1057 тыс.рублей по состоянию на 30.09.2016 года.
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	185 057 тыс.рублей по состоянию на 30.09.2016 года.
	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	38 044 тыс.рублей по состоянию на 30.09.2016 года.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «Петрова-1» по адресу: г. Ижевск ул. Дзержинского. 60. телефон (3412) 44-10-08.

Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте: <http://megapolis18.ru>

Директор ООО «Петрова-1»



М.В. Бугайчук